



# SARTORIUS QUARTIER



FREIgeist

Unser Standort: auf dem historischen Sartorius Quartier. Ein eigener Komplex, der Wohnen, Arbeiten, Bildung, Forschung & Gesundheit wirkungsvoll vernetzt und mit dem FREIgeist ebenso einen Ort für Genuss & Erlebnis bietet.



## SARTORIUS QUARTIER STAKEHOLDER

– Nutzungsvielfalt unter dem Leitbild:  
„Bilden, Gründen, Wohnen“

SARTORIUS

GÖTTINGEN  
STADT. DIE WISSEN SCHAFFT



HAMBURGTTEAM

SARTORIUS  
QUARTIER

ottobock.



BIELING ARCHITEKTEN

Holzer Kobler Architekturen



UMG|HAWK  
GESUNDHEITS  
CAMPUS  
GÖTTINGEN

stadtwerke  
göttingen AG  
*Kurs: Natürlich Zukunft!*

FREIGEIST

## SARTORIUS QUARTIER DEVELOPMENT

- 1.] Februar 2015:  
Altes Sartorius Werk mit Verwaltungsbau
- 2.] November 2019:  
Abriss und Altlastensanierung;  
BF 5 bereits im Bau.
- 3.] November 2020:  
Wohngebäude auf BF 5 sind bereits fast  
fertiggestellt. Alle anderen Gebäude sind  
in der Hochbauphase bzw. Sanierung.
- 4.] April 2022:  
Alle hochbaulichen Arbeiten sind  
abgeschlossen und die Gebäude werden  
bis Herbst an Nutzer:innen übergeben.





## ECKDATEN UND KENNZAHLEN ZUM PROJEKT

- Grundstück: ca. 23.000 m<sup>2</sup>,  
mit rund 45.500 m<sup>2</sup> BGF
- Projektierung: 2016 - 2019
- Bauzeit: 2020 - 2022
- Gesamtinvestition: ca. 150 Mio. €
- Masterplanung:  
Holzer Kobler Architekturen Berlin GmbH
- Entwurfs- und Ausführungsplanung:  
Bieling Architekten
- Ausführung: Generalunternehmer Köster GmbH

# FREIGEIST GÖTTINGEN

# GEN



FREIGEIST

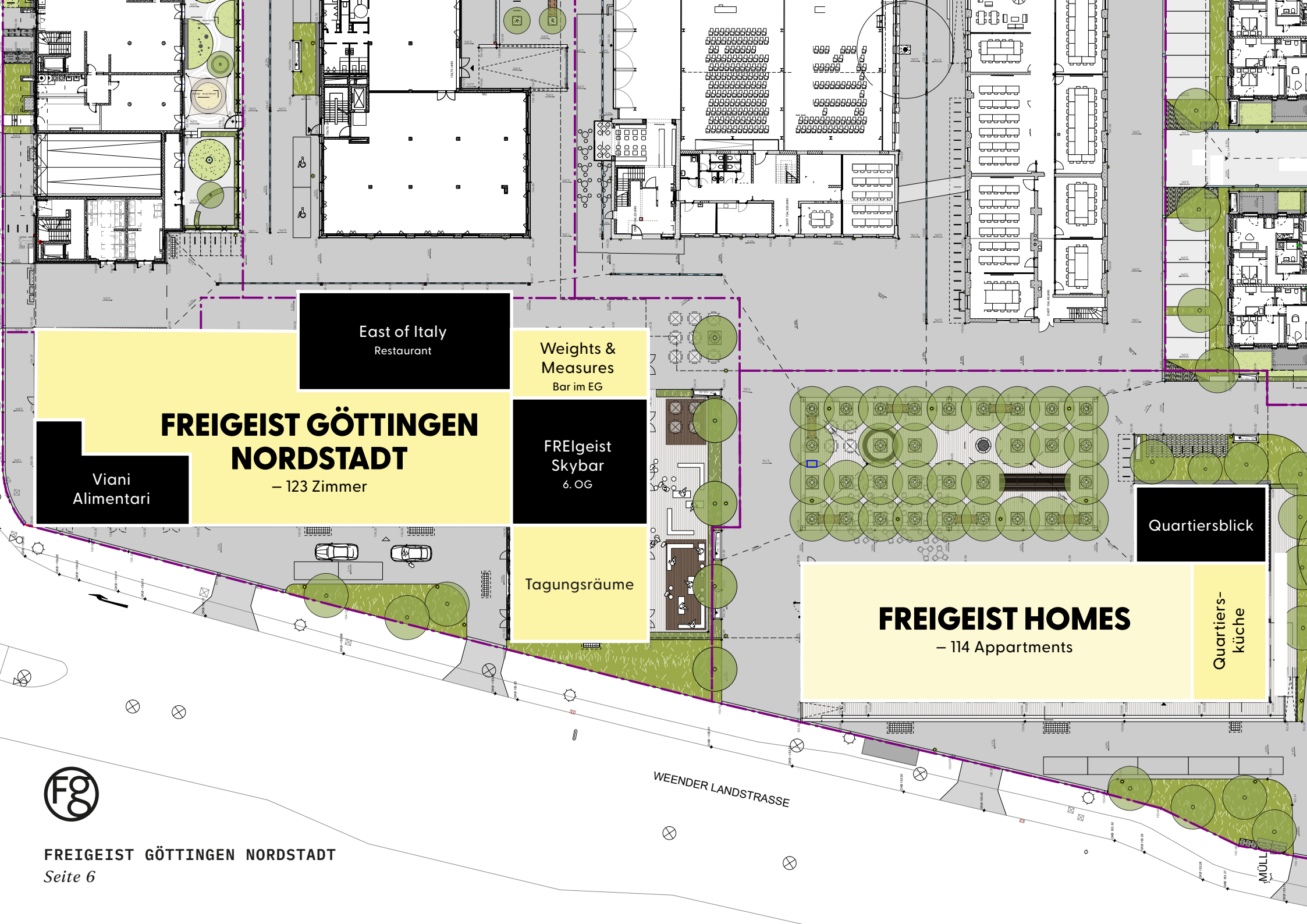
**ZUHAUSE FÜR FREIGEISTER**  
*mittendrin in Göttingen*

**HOTEL & APARTMENTS**  
*fühl Dich wohl*

**QUARTIER**  
*Business & Inspiration*



# NORDSTADT



East of Italy  
Restaurant

Weights &  
Measures  
Bar im EG

FREIgeist  
Skybar  
6. OG

Viani  
Alimentari

**FREIGEIST GÖTTINGEN  
NORDSTADT**

- 123 Zimmer

Tagungsräume

**FREIGEIST HOMES**  
- 114 Apartments

Quartiersblick

Quartiers-  
küche





# HOTEL

# FREIGEIST



## FREIGEIST GÖTTINGEN NORDSTADT

- 123 Hotelzimmer, 7412m<sup>2</sup> BGF oi
- 114 Apartments, 5097m<sup>2</sup> BGF oi
- Tiefgarage mit 129 Parkplätze  
inkl. 21 E-Ladesäulen
- Endübergabe vom Projektentwickler: 1. Juni 2022
- Eröffnung: 1. Juli 2022
- Innenarchitekt & Entwicklung: Internes Team
- Jahresumsatzziel 2023: 9-10 Mio. €

FREIGEIST



## 123 ZIMMER AUF EINEN BLICK

- 93 FREIgeist Double / ab 22m<sup>2</sup>
- 23 FREIgeist View / ab 22 m<sup>2</sup>
- 2 FREIgeist Double Large / 29m<sup>2</sup>
- 1 FREIgeist Loftsuite / 48m<sup>2</sup>  
mit Wohnbereich
- 1 FREIgeist Sundeck Loftsuite  
48m<sup>2</sup> / mit Wohnbereich &  
Terrasse
- 3 FREIblick Suiten / 45m<sup>2</sup>  
mit Wohnbereich







# RESTAURANT EAST OF ITALY



FREIGEIST

Restaurant im FREIgeist Göttingen Nordstadt mit levantinischer Küche kombiniert mit italienischen & mediterranen Gerichten und neapolitanischer Pizza aus dem 500 Grad Ofen.



# BAR WEIGHTS & MEASURES



FREIGEIST

Bar im FREIgeist Göttingen Nordstadt mit ausbalancierten Signature Drinks – inspiriert von einer Reise durch die mediterranen Länder entlang des Mittelmeeres.



# FREIGEIST

# SKYBAR



FREIGEIST

Im 6. Stock mit Blick über Göttingen und die Umgebung – ein einzigartiger Ort für den Feierabenddrink der Locals, Quartiersgäste und Hotelgäste gleichermaßen.





# FREIGEIST

# SAUNA



FREIGEIST

Schenk Deinem Wohlbefinden ganz relaxed die volle Aufmerksamkeit. Lade Deinen Akku in der finnischen Sauna auf.



# FREIGEIST

# FITNESS



FREIGEIST

Mach Dich locker und wachse im 110m<sup>2</sup> großem Fitnessraum unseres Hotels über Dich hinaus. Für Dein Workout stehen Cardio- & Kraftgeräte und Functional Equipment bereit. Im Trainingsraum nebenan geht's ab auf die Matte, um bei der eigenständigen Yoga- oder Pilatesstunde Deine innere Balance zu finden.







# FREIGEIST TAGUNGSRÄUME



FREIGEIST

Erst die Arbeit, dann das Vergnügen? Unbedingt beides gleichzeitig! Fünf Seminar- und Konferenzräume im individuellen Look & Feel machen aus jeder Tagung ein inspiriertes Meeting.



# VIANI

# ALIMENTARI



FREIGEIST

Italienische Feinkostspezialitäten mit Expertise von Viani: für den Genuss vor Ort, zum Mitnehmen und Genießen im FREIgeist Homes oder zum Verschenken.

# FREIGEIST



**DEIN ZUHAUSE AUF ZEIT**  
*mittendrin in Göttingen*

**APARTMENTS**  
*fühl Dich wohl*

**QUARTIER**  
*Business & Inspiration*

FREIGEIST



# HOMES



## **FREIGEIST HOMES AUF EINEN BLICK**

- 114 Apartments / 18 – 52 m<sup>2</sup>  
Teilweise mit Balkon
- Von einer Nacht  
bis zu einem Jahr buchbar
- 24/7 Homes-Lounge:  
gemeinsamer Treffpunkt, Ort  
zum Arbeiten oder Relaxen
- Exklusive Dachterrasse für  
Homes-Gäste / 120 m<sup>2</sup>
- Schalldichte & bodentiefe  
Fenster, Echtholz-Fußboden
- Schreibtisch / Esstisch,  
Flatscreen & WLAN





# QUARTIERSKÜCHE

# QUARTIERS



FREIGEIST

Die besten Partys (und Meetings) finden in der Küche statt – zukünftig bei uns in der Quartiersküche! Das vollausgestattete Kochstudio mit Miele-Markengeräten ermöglicht auf 150 m<sup>2</sup> gemeinsame Kochevents, Tastings oder Workshops der anderen Art.





## ECKDATEN UND KENNZAHLEN ZUR FÖRDERUNG

*Einzelbetriebliche Investitionsförderung im  
Beherbergungsgewerbe*

- Hamburgteam als Investor und Verpächter  
und FREIgeist als Nutzer, Betreiber und Pächter  
der Immobilie für 20 Jahre
- Zuschuss von 3 Mio. € Fördersatz von 10%  
der zuwendungsfähigen Ausgaben  
aus den Mitteln der GRW
- Bewilligungszeitraum:  
01.12.2019–30.11.2022







## ECKDATEN UND KENNZAHLEN ZUR FÖRDERUNG

### *Bedingungen & Auflagen*

- Arbeitsplätze Ziel:  
40 Dauerarbeitsplätze  
und 5 Ausbildungsplätze
- Arbeitsplätze 2023:  
58 Dauerarbeitsplätze,  
22 Werksstudenten,  
und 11 Auszubildene
- DEHOGA Klassifizierung mit 4 Sternen, bestätigt:  
Juni 2022 – 2025
- Mitgliedschaft Certified Serviced Apartments:  
sehr gutes Prüfergebnis, gesichert bis 2026
- Service-Qualität Deutschland Stufe 1,  
geprüft und bestätigt: bis Januar 2026
- Reisen für Alle Stufe 1, Barrierefreiheit geprüft:  
Februar 2023 – Januar 2026